

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 04/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: TMLUQ8RRRY-001, TMLUQ8RRRY-002, TMLUQ8RRRY-003, TMLUQ8RRRY-004, TMLUQ8RRRY-005, TMLUQ8RRRY-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/15347	21/470403 και ΕΠΙ 258	Λευκωσία/Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Κατάστημα αρ. 1 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ 1 Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης 2 και 3 στο ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης Αυλή αρ. 8 στο ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 376 Καλυμμένες βεράντες: 21 Ακάλυπτες βεράντες: 1 Μεσοπάτωμα: 199 Αυλή: 42	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €402.000							
Ποσό Εγγύησης: €40.200							
2.	0/15348	21/470403 και ΕΠΙ 258	Λευκωσία/Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 1ο όροφο Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ 7 στο ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 84 Καλυμμένες βεράντες: 14 Ακάλυπτες βεράντες: 1	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €91.670							
Ποσό Εγγύησης: €9.167							
3.	0/15349	21/470403 και ΕΠΙ 258	Λευκωσία/Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1ο όροφο Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ 6 στο ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 125 Καλυμμένες βεράντες: 18	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €155.200							
Ποσό Εγγύησης: €15.520							
4.	0/15350	21/470403 και ΕΠΙ 258	Λευκωσία/Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 1ο όροφο Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ 5 στο ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 114 Καλυμμένες βεράντες: 13 Ακάλυπτες βεράντες: 2	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €128.140							
Ποσό Εγγύησης: €12.814							
5.	0/15351	21/470403 και ΕΠΙ 258	Λευκωσία/Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 1ο όροφο Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ 4 στο ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 58 Καλυμμένες βεράντες: 5 Ακάλυπτες βεράντες: 1	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €62.060							
Ποσό Εγγύησης: €6.206							
6.	0/15352	21/470403 και ΕΠΙ 258	Λευκωσία/Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης αρ. 1 στην ταράτσα	870	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €95.700							
Ποσό Εγγύησης: €9.570							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητα ενδεχομένως να χρησιμοποιούνται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση.

Το ακίνητο 1 έχει τις εξής σημειώσεις επί του τίτλου: Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοπιοτέχνησης-διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (ΑΧ1776/17). (1/ΕΣ/2499/2018). Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Από ακάλυπτη βεράντα έγινε καλυμμένη. Από καλυμμένη βεράντα έγινε κλειστός χώρος του καταστήματος. Από χώρος του μεσοπατώματος έγινε κενός χώρος (1/ΕΣ/2500/2018)

Τα ακίνητα 2,3 και 4 έχουν τις εξής σημειώσεις επί τίτλου: Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοπιοτέχνησης-διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (ΑΧ1776/17). (1/ΕΣ/2499/2018).

Στο ακίνητο 5 υπάρχουν οι εξής σημειώσεις επί τίτλου: Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοπιοτέχνησης-διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (ΑΧ1776/17) (1/ΕΣ/2499/2018). Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Από κενός χώρος έγινε ακάλυπτη βεράντα (ΑΧ1776/17). (1/ΕΣ/2501/2018).

Ημερομηνία: 20/03/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.